Comune di Morciano di Leuca

PROVINCIA DI LECCE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 118 del 03/10/2025

OGGETTO: Efficientamento Energetico degli Edifici comunali mediante Conto Termico 3.0. Atto di indirizzo.

L'anno 2025 il giorno 3 del mese di ottobre alle ore 08:30, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

			Presente	Assente
1	Dott. Lorenzo RICCHIUTI		Sì	
2	Francesco VOLPE		Sì	
3	Walter COLELLA		Sì	
4	Gabriella RENNA		Sì	
5	Sofia RENNA		Sì	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Davide BISANTI.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA	REGOLARITA' CONTABILE
Parere Favorevole.	Parere Favorevole.
Addì, 30/09/2025	Addì, 02/10/2025
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Ing. Luca VALENTE	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO Dott. ssa Consiglia MURA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che l'Unione Europea ha adottato il 9 marzo 2007 il documento "Energia per un mondo che cambia", impegnandosi a ridurre le proprie emissioni di CO_2 del 20% entro il 2020, aumentando nel contempo del 20% il livello di efficienza energetica e del 20% la quota delle fonti di energia rinnovabile sul totale del mix energetico degli stati membri;
- l'Unione Europea ha individuato nelle comunità locali il contesto in cui è maggiormente utile agire per realizzare una riduzione delle emissioni e una diversificazione dei consumi energetici, anche in relazione al fatto che rappresentano un luogo ideale per stimolare gli abitanti ad un cambiamento delle abitudini quotidiane in materia ambientale ed energetica, al fine di migliorare la qualità della vita e dell'ambiente urbano;
- nel 2008, in occasione della settimana europea per l'energia sostenibile, la Commissione Europea ha lanciato il "Covenant of Mayors – Patto dei Sindaci", con lo scopo di coinvolgere le Amministrazioni per raggiungere gli obbiettivi sopra citati e quindi ridurre le emissioni di CO_2 di almeno il 20% entro il 2020 e nel 2014 ha varato l'iniziativa "Mayors Adapt" quale azione chiave della Strategia UE per l'adattamento ai cambiamenti climatici (CE, 2013) per coinvolgere e sostenere le autorità locali nelle azioni in materia di mitigazione e adattamento al cambiamento climatico;
- l'iniziativa, con adesione su base volontaria, impegnava le città europee a predisporre e approvare, entro un anno dall'adesione, un Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES), con l'obbiettivo di ridurre di almeno il 20% le proprie emissioni di gas serra attraverso politiche e misure in grado di aumentare il ricorso a fonti di energia rinnovabile e che migliorino l'efficienza energetica e attuino programmi ad hoc sul risparmio energetico e l'uso razionale dell'energia;
- il 15 ottobre 2015 la Commissione europea ha presentato il nuovo Patto dei Sindaci integrato per l'energia e il clima con l'impegno ad agire per raggiungere entro il 2030 l'obbiettivo di ridurre del 40% le emissioni di gas serra e ad adottare un approccio congiunto all'integrazione di mitigazione e adattamento ai cambiamenti climatici;
- il nuovo Patto dei Sindaci integrato per l'energia e il clima definisce un rinnovato impegno e una visione condivisa per il 2050 al fine di affrontare le seguenti sfide interconnesse:
  - accelerare la decarbonizzazione dei territori, contribuendo così a mantenere il riscaldamento globale medio al di sotto di 2°C;
  - rafforzare le nostre capacità di adattarsi agli impatti degli inevitabili cambiamenti climatici, rendendo i nostri territori più resilienti;
  - aumentare l'efficienza energetica e l'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili sui nostri territori, garantendo così l'accesso universale a servizi energetici sicuri, sostenibili e accessibili a tutti.
- Che il Consiglio Comunale è chiamato nella prossima tornata ad approvare il documento dal titolo "PAESC (PIANO DI AZIONE PER L'ENERGIA SOSTENIBILE ED IL CLIMA) del Comune di Morciano di Leuca", quale documento che guiderà le politiche ambientali del Comune fino al 2030, delineando tutte le azioni concrete per ridurre le emissioni di gas serra e contrastare il cambiamento climatico, in linea con gli obiettivi dell'Agenda 2030;

Premesso inoltre:

- Che il Comune di Morciano di Leuca è titolare di diversi edifici sul territorio;
- Che, tra gli obiettivi di primaria importanza di questa Amministrazione Comunale, vi è quello che mira alla razionalizzazione della spesa corrente, sia per i servizi erogati e sia per i consumi relativi alle varie utenze;
- Che è prioritario per l'Amministrazione Comunale il rispetto, la salvaguardia e la valorizzazione dell'ambiente, nella consapevolezza che la qualità della vita nel nostro territorio è possibile solo se l'habitat è complessivamente ospitale, sano ed organizzato secondo principi e criteri naturalistici;
- Che tra le iniziative e gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, sono prioritarie le attività

finalizzate ad una maggiore efficienza energetica negli impianti comunali;

- Che un risparmio economico in bolletta per i consumi del gas ed elettricità per effetto di un maggiore efficientamento grazie all'installazione di pannelli solari termici, eventuale implementazione fotovoltaica, coibentazione orizzontale e verticale, sistemi di illuminazione e climatizzazione, sostituzione di infissi per gli immobili comunale garantirebbe, contribuirà a raggiungere, in maniera più economica, l'obiettivo di riduzione delle emissioni di CO2 stabilito dal Protocollo di Kyoto, e al tempo stesso di ridurre la dipendenza dello Stato dall'importazione di energia e di offrire opportunità di sviluppo alle imprese;
- Che numerose opportunità di risparmio energetico vengono tralasciate perché troppo onerose da finanziare, o ancora per mancanza di fondi necessari per investimenti in efficienza energetica e impianti a fonti rinnovabili in particolare, da quando vige il patto di stabilità;
- che spesso gli enti pubblici non sono in grado di valutare i risparmi energetici ed economici conseguibili e soprattutto non sono a conoscenza delle opportunità che hanno a disposizione per affrontare tali problematiche e che contemporaneamente esistono oggi sul mercato diverse imprese specializzate nella identificazione e conseguimento del risparmio energetico a costo zero per i committenti, le cosiddette Società di servizi energetici o ESCo (Energy Service Company);
- che da alcuni anni, e a seguito del forte impulso fornito dalla Direttiva 2006/32/Ce sull'efficienza degli usi finali dell'energia, queste società si sono diffuse molto in Italia;
- che il Dm 30 maggio 2008 qualifica la ESCo una "persona fisica o giuridica che fornisce servizi energetici, ovvero altre misure di miglioramento dell'efficienza energetica nelle installazioni o nei locali dell'utente e, ciò facendo, accetta un certo margine di rischio finanziario. Il pagamento dei servizi forniti si basa, totalmente o parzialmente, sul miglioramento dell'efficienza energetica conseguito e sul raggiungimento degli altri criteri di rendimento stabiliti" ;
- Che già il D.M. 16.02.2016 – Conto Termico 2.0 – permette l'incentivazione attraverso interventi per gli incrementi dell'efficienza energetica e la produzione di energia da fonti rinnovabili e che le Pubbliche Amministrazioni possono accedere ai fondi sia direttamente che per il tramite di ESCO con sottoscrizione di un contratto di prestazione energetica;

Atteso quindi che è interesse dell'Amministrazione Comunale di Morciano di Leuca perseguire obiettivi di efficientamento energetico di detti edifici, sia per una riduzione nei consumi energetici, sia per una riduzione delle emissioni e l'incremento della quota di energia rinnovabile;

Considerato che in data 26-9-2025 è stato pubblicato sullaa GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA *Serie generale* - n. 224 il testo definitivo del nuovo Conto Termico 3.0, rinnovato rispetto al Conto Termico 2.0 previsto dal DM 16 febbraio 2016, e che tale testo contiene importanti opportunità per le Pubbliche Amministrazioni, vista la possibilità di ottenere degli incentivi, fino al 100% della spesa prevista, per interventi di efficientamento energetico degli edifici comunali mediante prenotazione dell'incentivo;

Visto che il Testo Unico degli Enti Locali (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) definisce l'organizzazione e le competenze degli uffici comunali, inclusa la figura dell'Ufficio Tecnico e le sue responsabilità nella gestione del patrimonio comunale;

Ritenuto necessario provvedere a dare atto di indirizzo al Responsabile del II Settore di porre in essere una manifestazione di interesse al fine di individuare i soggetti, così come disposto dal D. Lgs. 36/2023, a cui affidare l'adesione al Conto termico 3.0 da parte dell'Ente per le finalità di che trattasi e la predisposizione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico;

Acquisiti i dovuti pareri preliminari favorevoli espressi sotto il profilo della regolarità tecnica – amministrativa dal Responsabile dell'U.T.C./3°Settorebis e sotto quello della regolarità contabile dal Responsabile del Settore Economico - Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 2, lettera b) del D.L. 10.10.2012 n. 174 convertito in Legge n. 213 del 07.12.2012.

Tutto ciò premesso, valutato e condiviso,
Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e termini di legge

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
2. di formulare apposito indirizzo e conferire mandato al Responsabile del III Settore bis di porre in essere una manifestazione di interesse al fine di individuare i soggetti, così come disposto dal D. Lgs. 36/2023, a cui affidare l'adesione al Conto termico 3.0 da parte dell'Ente per le finalità di che trattasi e la predisposizione e realizzazione degli interventi di efficientamento energetico;
3. di rendere la presente, con separata votazione unanime favorevole, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 comma 3 del T.U. approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n.267.

Documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell'art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.
Il presente atto è conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.

LETTO ED APPROVATO VIENE SOTTOSCRITTO.

IL SINDACO
Dott. Lorenzo RICCHIUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Davide BISANTI

==========

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio attesta che la copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il e vi rimarrà per giorni consecutivi.

- E' stata comunicata, contestualmente alla data di pubblicazione:
- ai signori Capigruppo consiliari (art. 25 D.Lgs. n. 267/2000);
- al collegio dei Revisori dei Conti;
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, T.U. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, T.U. 267/2000);

Morciano, li

N. Reg. Pubbl.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Davide BISANTI

==========