COMUNE DI MORCIANO DI LEUCA
Provincia di LECCE – cod. fiscale 81003870755
Piazza Papa Giovanni Paolo II nr. 1
Tel 0833 743100 – Fax 0833 743204 – www.comune.morcianodileuca.le.it

AVVISO INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI IN POSSESSO DEI REQUISITI PER LE "ESCO" PER ADESIONE AL CONTO TERMICO 3.0

(ai sensi dell'art. 50, comma 2, del D. Lgs. 36/2023)

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n.118 del 03.10.2025;

Richiamata la Determinazione del Responsabile del III Settore Tecnico n. 788 del 09.10.2025;

In relazione al Conto termico 3.0, che rinnova una collaudata misura prevedendo un meccanismo di incentivazione con accesso agevolato e l'ampliamento della platea beneficiari, della tipologia interventi e delle spese ammissibili con GSE soggetto responsabile della gestione degli incentivi, il Comune di Morciano di LEUCA intende indire una manifestazione d'interesse volta ad individuare i soggetti, così come disposto dal D. Lgs. 36/2023, a cui affidare la futura adesione al Conto Termico 3.0 pubblicato in data 26-9-2025 sulla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA *Serie generale* - n. 224 e, in particolare, la ESCO, dotata della certificazione UNI CEI 11352, da ammettere a successiva fase di espletamento procedure, ai sensi del D. Lgs. 36/2023, per prenotazione incentivi previsti per la PA dal Conto Termico 3.0.

1. INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA

La presente manifestazione di interesse non costituisce una procedura di gara, ma è una mera consultazione di mercato volta a conoscere le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352, delle esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante negli incentivi del Conto termico 3.0, al fine di comporne un elenco.

Preliminarmente, l'Ente intende individuare il soggetto a cui poter affidare, eventualmente, le diagnosi energetiche degli immobili su cui si vuole intervenire e, successivamente, firmare l'eventuale contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i

lavori previsti dal Conto Termico 3.0.

L'Ente non intende finanziare direttamente gli interventi e gli stessi, oltre a perseguire il fine dell'efficientamento energetico, dovranno essere tesi a consegnare a fine lavori i fabbricati sicuri e conformi alle vigenti normative.

L'affidamento del preliminare servizio di diagnosi energetica avverrà mediante ricorso alle procedure di cui all'art. 50, co. 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023.

Il servizio di diagnosi energetiche dovrà intendersi remunerato con fondi a valere sull'incentivo prenotato.

L'Amministrazione si riserva tuttavia la facoltà di procedere ad apposita selezione aperta anche a soggetti non inseriti nell'elenco qualora, per la peculiarità del servizio da affidare, si renda opportuno attingere a professionalità e competenze reperibili al di fuori dell'elenco formato presso questo Ente.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura è volta all'individuazione di Operatori Economici rappresentati dalle ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352, delle esperienze pregresse e dei requisiti necessari per realizzare un progetto di investimento rientrante negli incentivi del Conto termico 3.0.

L'iniziativa prevede, preliminarmente, l'affidamento delle diagnosi energetiche degli edifici su cui si intende intervenire e, successivamente, la eventuale stipula di un contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0.

La diagnosi energetica dovrà riguardare gli interventi di efficientamento energetico previsti dal Conto termico 3.0, concordati ed approvati preventivamente da questo Ente, da realizzarsi sui seguenti fabbricati:

- Sede Comunale – Municipio: Piazza papa Giovanni Paolo II – 73040 Morciano di LEUCA (LE);
- Bocciodromo Comunale Via Kennedy – 73040 Morciano di LEUCA (LE);
- EX CINEMA ORLANDO Via Alcide De Gasperi – 73040 Morciano di LEUCA (LE);
- SALA POLIVALENTE TORRE VADO - Area a Servizi - Corso Venezia Torre Vado– 73040 Morciano di LEUCA (LE);
- BAGNI PUBBLICI - Area a Servizi - Corso Venezia Torre Vado– 73040 Morciano di LEUCA (LE);
- PRONTO SOCCORSO ESTIVO - Area a Servizi - Corso Venezia Torre Vado– 73040 Morciano di LEUCA (LE);
- LOCALE VIGILI URBANI ESTIVO - Area a Servizi - Corso Venezia Torre Vado– 73040 Morciano di LEUCA (LE);
- EX CIRCOLO CACCIATORI - Piazza Berlinguer - Barbarano del Capo – 73040 Morciano di LEUCA (LE);

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente manifestazione di interesse tutte le ESCO in possesso della certificazione UNI CEI 11352 e dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del D.

Lgs.
n. 36/2023.

4. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al punto precedente dovranno far pervenire, entro e non oltre le ore 08,00 del giorno 27/10/2025, la propria manifestazione di interesse, corredata dalla documentazione richiesta e da una copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del Legale Rappresentante, esclusivamente mediante Piattaforma Asmecomm Morciano di LEUCA, raggiungibile al seguente indirizzo internet:

https://piattaforma.asmecomm.it/search/index.php

Sulla piattaforma dovrà essere inserita, debitamente compilata e firmata, la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione (modulo editabile reso disponibile dalla S.A.);
- Dichiarazione (modulo editabile reso disponibile dalla S.A.), su carta intestata della società e sottoscritta dal titolare o legale rappresentante, con la quale si attesti ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000:
  - di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94-95 del D. Lgs n. 36/2023;
  - di non essere sottoposto ad alcuna misura di prevenzione o procedimento impeditivi a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
  - di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare le disposizioni del D. Lgs. 231/2001;
  - l'assenza di condanne penali che possano influire sull'ammissibilità alla presente gara;
  - di non avere in corso procedure di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o liquidazione coatta;
  - di non trovarsi in nessuna delle condizioni impeditive di cui al D. Lgs. n. 159/2011;
- Dichiarazione inerente la tracciabilità dei flussi finanziari (modulo editabile reso disponibile dalla S.A.);
- copia fotostatica di idoneo e valido documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- copia della certificazione UNI CEI 11352;
- visura camerale aggiornata;
- documentazione (relazioni, brochure, tutto quanto ritenuto idoneo) che illustri le capacità e le esperienze pregresse dell'ESCO;
- offerta economica, su carta intestata dell'Operatore Economico, per il servizio di redazione di n.8 diagnosi energetiche sugli edifici di proprietà del Comune di Morciano di LEUCA individuati al precedente punto 2 (modulo editabile reso disponibile dalla S.A.) e contestuale disponibilità alla futura stipula di un contratto di prestazione energetica necessario per prenotare l'incentivo per realizzare i lavori previsti dal Conto Termico 3.0.

Tutta la documentazione dovrà essere firmata digitalmente dal Legale Rappresentante dell'Operatore Economico, in formato .p7m.

In ossequio a quanto previsto dall'art. 1 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 secondo cui *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza"* sarà scelta la proposta più conveniente

per l'Ente sotto il profilo economico.

L'Ente si riserva, in ogni caso, la possibilità di avviare una trattativa diretta con i partecipanti alla presente manifestazione di interesse.

5. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Per l'espletamento della presente manifestazione di interesse il Comune di Morciano di LEUCA avvale della Piattaforma Asmecomm Tuttogare Comune di Morciano di LEUCA, raggiungibile al seguente indirizzo internet:

https://piattaforma.asmecomm.it/search/index.php

Le modalità di accesso ed utilizzo della piattaforma sono indicate nel Manuale per gli operatori economici.
È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti da presentare sulla piattaforma entro e non oltre le ore 08:00 del 27.10.2025.

Le richieste di chiarimenti e/o ulteriori informazioni legate alla presente procedura dovranno pervenire alla Stazione Appaltante tramite la sezione dedicata disponibile sulla piattaforma Asmecomm Comune di Morciano di LEUCA.

Le richieste pervenute oltre il termine indicato ovvero inviate in modalità diverse rispetto alla predetta non saranno prese in considerazione.

È onere del partecipante verificare la presenza di eventuali comunicazioni sulla piattaforma della Stazione Appaltante.

Tali comunicazioni avranno valore di notifica, e, pertanto, è onere dell'Operatore Economico verificarne il contenuto fino al termine di presentazione delle offerte e durante tutto l'espletamento della procedura.

Il presente avviso è pubblicato anche sul sito internet del Comune di Morciano di LEUCA.

6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.) si fa presente che i dati personali forniti dall'impresa saranno raccolti presso la Stazione Appaltante per le finalità inerenti la gestione delle procedure previste dalla legislazione vigente per l'attività contrattuale e la scelta del contraente. Il trattamento dei dati personali (registrazione, organizzazione, conservazione) svolto con strumenti informatici e/o cartacei idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi, potrà avvenire sia per le finalità correlate alla scelta del contraente ed all'instaurazione del rapporto contrattuale, che per finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai fini della partecipazione alla procedura di gara, pena l'esclusione; per l'aggiudicatario il conferimento è altresì obbligatorio ai fini della stipulazione dell'obbligazione contrattuale e dell'adempimento di tutti gli obblighi ad essa conseguenti ai sensi di legge.
La comunicazione dei dati conferiti a soggetti pubblici o privati sarà effettuata nei soli casi e con le modalità di cui al Regolamento Europeo n. 679/2016 (G.D.P.R.).

7. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La presente procedura non vincola in nessun modo il Comune di Morciano di LEUCA che potrebbe, a suo insindacabile giudizio non procedere con la selezione della proposta senza che in virtù di ciò alcuno possa vantare alcuna pretesa di sorta.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'appalto in oggetto nel Comune di Morciano di LEUCA; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di stabilire gli operatori economici, dotati dei necessari requisiti di partecipazione, disponibili ed idonei ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo questo Ente, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connessa col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della Legge n.241 del 7 agosto 1990 e Responsabile del Progetto, ex art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è il Responsabile del III Settore Tecnico dott. ing. Giuseppe Isola.

Morciano di LEUCA 09/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP / R.U.P.
(f.to) Ing. Luca VALENTE



Firmato digitalmente da:
VALENTE LUCA
Firmato il 09/10/2025 16:09
Seriale Certificato: 2729851
Valido dal 12/09/2023 al 12/09/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA