



Comune di Morciano di Leuca

PROVINCIA DI LECCE

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 83 del 16/06/2020

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA NUOVA ELABORAZIONE DEL PIANO REGOLATORE DEL PORTO DI TORRE VADO A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI DEI PORTATORI DI INTERESSE.

L'anno 2020 il giorno 16 del mese di giugno alle ore 13:30, nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

		Presente	Assente
1 Dott. Lorenzo RICCHIUTI		Si	
2 Francesco VOLPE		Si	
3 Stefano MAGGIORE			Si
4 Avv. Maria Rosaria OTTOBRE		Si	
5 Erica QUARANTA		Si	

Partecipa IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Davide BISANTI.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Pareri ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267

REGOLARITA' TECNICA
Parere Favorevole.

Addi, 11/06/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Arch. Gianfranco MARINO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il porto di Torre Vado, realizzato negli anni '80 e ampliato successivamente per dotare la struttura di servizi per la nautica da diporto e per qualificare la parte dell'area portuale dedicata alla pesca, tramite finanziamenti regionali, è classificato come Porto polifunzionale di II Categoria e di IV Classe ed attualmente riveste uno dei punti di riferimento della costa ionica salentina;
- La struttura portuale è costituita da aree destinate sia alla nautica da diporto, sia alla pesca che al trasporto passeggeri e che la stessa è costituita essenzialmente da:
 - *Specchio acqueo di mq. 8.905,00*
 - *Banchina di mq. 3.745,00 sulla quale insistono n. 4 fabbricati di mq. 53,20 di cui tre ad uso deposito e servizi igienici ed uno a centrale tecnologica;*
 - *Scalo di alaggio di mq. 485,00*
 - *Impianti di acqua e relativi idranti sul molo foraneo;*
 - *Colonnine per la fornitura di acqua ed energia elettrica;*
 - *Allaccio del collettore della fognatura nera alla rete urbana mediante impianto di sollevamento;*
 - *Impianto di illuminazione*
- Gli elementi sopra elencati, sono parti essenziali del Porto di Torre Vado ed è necessario che il Comune sia in condizione di utilizzare e gestire, o direttamente o indirettamente, tali spazi regolamentandoli attraverso lo strumento previsto per legge, un Piano Regolatore del Porto, il quale è stato redatto con l'obiettivo di riorganizzare e ottimizzare gli spazi all'intera struttura del Porto di Torre Vado, nell'ottica di una gestione più organica sia del molo destinato alla pesca e sia del resto dell'area portuale destinata alla nautica da diporto, alla pesca ed al trasporto passeggeri;
- Con D.G.C. n. 171 del 23/12/2014 l'A.C. ha avviato il procedimento per la redazione del Piano Regolatore Portuale - P.R.P., così come previsto dalla Legge n. 84 del 28/01/1994 "*Riordino della legislazione in materia portuale*" e dalla L.R. n. 17 del 10 aprile 2015 "*Disciplina della tutela e dell'uso della costa*";
- Con Determina n. 664 del 30/12/2014 è stato affidato incarico per la redazione del P.R.P. all'Ing. Leonida Maggio, esperto del settore della progettazione portuale;
- In data 03/07/2015 - Prot. n. 3039 viene consegnata la seconda stesura di alcuni elaborati aggiornati accogliendo i suggerimenti dell'Autorità Marittima di Gallipoli, con la quale gli indirizzi del Piano sono stati sin da subito condivisi, in vista del parere da acquisire;
- Con Delibera di G.C. n. 178 del 12/11/2015 si è proceduto a prendere atto del P.R.P., trasmesso in data 30/09/2015 - Prot. n. 4514 dal professionista incaricato, composto dai seguenti elaborati:
 - *Relazione generale*
 - *Tavola A - Ortofoto*
 - *Tavola B - Stato di fatto dell'infrastruttura - analisi delle criticità del porto*
 - *Tavola C - Situazione attuale delle destinazioni funzionali*
 - *Tavola D - Confini ed ambiti portuali*
 - *Tavola E - Stato di fatto e PRP*
 - *Tavola F - Individuazione delle strutture previste e tipologie attuative*
 - *Tavola G - Strutture ed opere - Interventi per migliorare la funzionalità del porto*
 - *Tavola H - Piano degli ormeggi*
 - *Tavola I - Opportuni sviluppi futuri del PRP*

- Il P.R.P. adottato dal Comune, è stato trasmesso con Prot. n. 6063 del 30/11/2015 all'Autorità Marittima di Gallipoli, ai fini della verifica di compatibilità del Piano con le esigenze di sicurezza portuale, della navigazione marittima e del traffico marittimo;
- La predetta Autorità Marittima di Gallipoli con nota Prot. n. 3557 del 10/02/2016 (P.G. n. 940 del 11/02/2016) ha espresso “[...] un preliminare parere favorevole riguardo alla programmazione della destinazione delle aree portuali e degli interventi di miglioramento della funzionalità dell'ambito portuale e delle immediate adiacenze [...]” e, si è riservata di emettere un parere definitivo, esprimendo altresì delle osservazioni in merito alle quali è in fase di elaborazione un riscontro da parte della A.C., che prevede l'aggiornamento degli elaborati del P.R.P.;

Visto l'aggiornamento del P.R.P., trasmesso in data 10/05/2016 Prot. n. 2996, rivisitato a valle delle osservazioni fatte dalla Autorità Marittima di Gallipoli e composto dai seguenti elaborati:

- *Relazione generale*
- *Tavola A - Ortofoto*
- *Tavola B - Stato di fatto dell'infrastruttura - analisi delle criticità del porto*
- *Tavola C - Situazione attuale delle destinazioni funzionali*
- *Tavola D - Confini ed ambiti portuali*
- *Tavola E - Stato di fatto e PRP*
- *Tavola F - Individuazione delle strutture previste e tipologie attuative*
- *Tavola G - Strutture ed opere - Interventi per migliorare la funzionalità del porto*
- *Tavola H - Piano degli ormeggi*
- *Tavola I - Opportuni sviluppi futuri del PRP*
- *Tavola J - Necessità impiantistiche*

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 12/05/2016, recante la “*Presenza d'atto delle modifiche apportate al Piano Regolatore del Porto di Torre Vado a seguito del parere preventivo della Capitaneria di Porto di Gallipoli*”;

Visto il successivo “[...] parere favorevole limitatamente ai profili inerenti la sicurezza della navigazione portuale in merito alla pianificazione portuale redatta da codesto Comune in virtù di quanto previsto dall'art. 5bis, comma 7 della legge 84/1994 e dall'articolo 5, comma 3 della Legge Regione Puglia n. 17/2015 [...]” formulato dalla Capitaneria di Porto di Gallipoli con nota Prot. n. 24554 del 06/09/2016 (P.G. n. 5431 del 07/09/2016);

Visto l' “*Avviso Pubblico - Approvazione definitiva del Piano Regolatore del Porto di Torre Vado*” pubblicato in data 13/11/2018 sull'Albo Pretorio, sul sito internet istituzionale del Comune di Morciano di Leuca e affisso nei luoghi pubblici del territorio comunale mediante manifesti;

Viste le osservazioni al Piano Regolatore del Porto, formulate dai portatori di interesse, giunte presso questo Ente nei termini di Legge:

- società “ MARETTA s.a.s. di Roberta Orlando & C.” circa il posizionamento della propria biglietteria;
- ditta Eymess Luna Diana, circa il mantenimento della posizione della propria concessione demaniale, 28 marzo 2019, prot. 2531;
- società La Torre sas di Martella Giampiero & C. in relazione al piano degli ormeggi, punto 16, Tavola H, all'individuazione delle strutture previste e tipologie attuative, punto 14, Tavola F, alla situazione attuale delle destinazioni funzionali, punto 11, C, 29 marzo, prot. 2599;
- Società Maldive Beach snc di Vergari Bruna Letizia in relazione al posizionamento delle biglietterie e

all'ormeggio delle imbarcazioni adibite al trasporto di passeggeri, 29 marzo 2019, prot. 2600;

– Società Extreme srl, circa il mantenimento inalterato della destinazione attuale della propria concessione, 29 marzo 2019, prot. 2601;

– Società Diving Service di S. Maffezzoni & C. sas, circa il mantenimento inalterato della destinazione attuale della propria concessione, 29 marzo 2019, prot. 2605;

Considerato che con note del 10-7-2019 l'ing. Leonida Maggio, progettista incaricato, riscontrava le osservazioni pervenute;

Ritenuto recepire le predette osservazioni, al piano Regolatore del Porto, formulate dai portatori di interesse;

Vista l'ulteriore aggiornamento del Piano Regolatore del Porto di Torre Vado, redatto dall'Ing. Leonida Maggio e pervenuto al P.G. di questo Comune in data 11/06/2020 al n. 4314 e costituito dai seguenti elaborati:

All. 1 - Relazione Generale

Tav. A - Corografia

Tav. B - Planimetria dello stato di fatto

Tav. C - Planimetria dello stato di fatto con batimetria

Tav. D - Analisi delle criticità

Tav. E - Planimetria della batimetria di Piano

Tav. F - Situazione attuale delle destinazioni funzionali

Tav. G - Planimetria di progetto degli ambiti portuali

Tav. H - Strutture previste nel Piano

Tav. I - Previsioni impiantistiche

Ritenuto:

- di prendere atto del Piano Regolatore Portuale - P.R.P., redatto dall'Ing. Leonida Maggio per il Porto di Torre Vado, così come rivisitato a seguito delle osservazioni formulate dai portatori di interesse;
- che i contenuti del Piano non contrastano con lo strumento urbanistico vigente, il Programma di Fabbricazione (PdF) approvato con D.P.G.R. n. 1785 del 25/06/1974 e successiva variante approvata con D.P.G.R. n. 3026 del 14/12/1978. Nel P.R.P., tra l'altro, *“non viene prevista la realizzazione di alcuna nuova opera foranea, per cui il presente Piano realizza compiutamente il nuovo assetto portuale sin da subito, in attesa solo dei lavori impiantistici, dei modesti lavori sulle banchine, delle pavimentazioni dove ve n'è bisogno, delle strutture mobili da destinare a servizi ricettivi ed igienici, oltre che dell'escavazione”, ma prevede esclusivamente le contenute opere edili contemplate nella Tavola H;*
- che la finalità del P.R.P. è quella di regolamentare la situazione attuale, di stabilire degli indirizzi di sviluppo derivanti dall'analisi delle numerose criticità della struttura portuale, di creare opportunità di sviluppo dell'economia locale e di costituire uno strumento indispensabile per poter accedere a finanziamenti che possano consentire interventi volti al miglioramento dell'infrastruttura marittima sia per quanto riguarda i servizi che per quanto riguarda la sua funzionalità;
- che il parere dell'Autorità marittima competente sarà acquisito formalmente prima delle successive fasi, propedeutiche all'approvazione da parte degli Uffici competenti della Regione Puglia;

Visto il parere richiesto ed espresso sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del servizio interessato;

Viste la Legge 84/1994 *“Riordino della legislazione in materia portuale”* e la L.R. n. 17 del 10/04/2015 *“Disciplina della tutela e dell’uso della costa”*;

Con voti unanimi

DELIBERA

1) **Di prendere atto** del Piano Regolatore Portuale - P.R.P. redatto, ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 17 del 10/04/2015, *“Disciplina della tutela e dell’uso della costa”*, dall’Ing. Leonida Maggio per il Porto di Torre Vado, nell’ulteriore aggiornamento a seguito delle osservazioni formulate dai portatori di interesse e composto dai seguenti elaborati:

- *All. 1 - Relazione Generale*
- *Tav. A - Corografia*
- *Tav. B - Planimetria dello stato di fatto*
- *Tav. C - Planimetria dello stato di fatto con batimetria*
- *Tav. D - Analisi delle criticità*
- *Tav. E - Planimetria della batimetria di Piano*
- *Tav. F - Situazione attuale delle destinazioni funzionali*
- *Tav. G - Planimetria di progetto degli ambiti portuali*
- *Tav. H - Strutture previste nel Piano*
- *Tav. I - Previsioni impiantistiche*

2) **Di prendere atto che:**

- le previsioni del P.R.P., non contrastano con lo strumento urbanistico vigente, il Programma di Fabbricazione (PdF) approvato con D.P.G.R. n. 1785 del 25/06/1974 e successiva variante approvata con D.P.G.R. n. 3026 del 14/12/1978;
- la finalità del P.R.P. è quella di regolamentare la situazione attuale, di stabilire degli indirizzi di sviluppo derivanti dall’analisi delle numerose criticità della struttura portuale, di creare opportunità di sviluppo dell’economia locale e di costituire uno strumento indispensabile per poter accedere a finanziamenti che possano consentire interventi volti al miglioramento dell’infrastruttura marittima sia per quanto riguarda i servizi che per quanto riguarda la sua funzionalità;
- il parere dell’Autorità marittima competente sarà acquisito formalmente prima delle successive fasi, propedeutiche all’approvazione da parte degli Uffici competenti della Regione Puglia;

3) **Di demandare** all’Arch. Gianfranco Marino, Responsabile del Settore Urbanistica, Assetto del Territorio, Ambiente e Demanio Costiero tutti gli atti consequenziali al presente atto, compresa la trasmissione agli Enti competenti per i pareri da acquisire e l’opportuna pubblicità al P.R.P. nei modi previsti per legge;

Con separata votazione e all’unanimità, dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Documento formato ai sensi del Dlgs 445/00, dell’art. 20 del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.
Il presente atto è conservato in forma digitale ai sensi e per gli effetti di legge.

LETTO ED APPROVATO VIENE SOTTOSCRITTO.

IL SINDACO
f.to Dott. Lorenzo RICCHIUTI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Davide BISANTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio attesta che la copia della presente deliberazione e' stata affissa all'Albo Pretorio comunale il 18/06/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

- E' stata comunicata, contestualmente alla data di pubblicazione:
- ai signori Capigruppo consiliari (art. 25 D.Lgs. n. 267/2000);
- al collegio dei Revisori dei Conti;
- che la presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, T.U. 267/2000);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, T.U. 267/2000);

Morciano, li 18/06/2020

N.664 Reg. Pubbl.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Davide BISANTI
