



Unione dei Comuni “Terra di Leuca”

Alessano – Corsano – Gagliano del Capo – Morciano di Leuca –
Salve – Tiggiano – Patù – Castrignano del Capo – Specchia –
Miggiano – Montesano Salentino
(Prov. di Lecce)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TERRA DI LEUCA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Gara a procedura telematica aperta per l’appalto dei servizi tecnici di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Contabilità, Accatastamento e Redazione S.C.A. art. 25 D.P.R. 380/01 dei Lavori di “REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI ALLA FAMIGLIA A BARBARANO DEL CAPO”

BANDO DI GARA

C.U.P. (Codice Unico di Progetto): **I51B21001650005**

C.I.G. (Codice Identificativo Gare): **96820708EA**

1. STAZIONE APPALTANTE

Unione dei Comuni "Terra di Leuca" Sede: Piazza Concordia c/o Palazzo Ramirez – Salve Tel: 0833528200 - Fax: 0833528200 - C.F. 90019990754 - E-mail: unione.terradileuca@gmail.com - PEC: unione.terradileuca@legalmail.it - cuc.terradileuca@legalmail.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura “aperta” ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI SERVIZI TECNICI

3.1 DESCRIZIONE DEI SERVIZI OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO: come meglio dettagliato nella Relazione Tecnico Illustrativa del progetto esecutivo, i servizi tecnici oggetto dell’affidamento di cui al presente bando di

direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Contabilità in appalto riguardano la demolizione totale dell'edificio esistente, di proprietà comunale, ubicato in un'area collocata in periferia dell'abitato di Barbarano del Capo, fraz. di Morciano di Leuca, tra le vie E. De Amicis e via Torino, oramai vetusto ed in disuso con realizzazione al suo posto di Centro Polifunzionale per la famiglia.

3.2 CLASSIFICAZIONE: i servizi in appalto sono classificati al CPV 71356000-8: «Servizi tecnici».

3.3 COMPETENZE RICHIESTE: in relazione alla dimensione, alla tipologia e ad un importo delle lavorazioni stimato in complessivi **euro 1.690.314,83**= al lordo degli oneri per la sicurezza e al netto dell'IVA di Legge, le competenze richieste sono relative alle attività di:

DIREZIONE DEI LAVORI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE CONTABILITÀ, ACCATASTAMENTO E REDAZIONE S.C.A. art. 25 D.P.R. 380/01 di opere relativa alla seguente classe e categoria:

Codice -ID - D.M. n. 17/06/2016		Valore complessivo
Edilizia	E.20	1.690.314,83

3.4 AMMONTARE STIMATO DEI SERVIZI: l'importo stimato dei servizi tecnici affidabili a seguito del presente appalto (determinato in base al D.M. n. 17.06.2016), risulta pari ad **euro 80.890,00** (oltre IVA ed oneri previdenziali), calcolato su un importo dei lavori di **euro 1.690.314,83**.

IMPORTO A BASE DI GARA: è pari ad euro **euro 80.890,00** = (oltre IVA ed oneri previdenziali), comprensivo di spese e accessori in misura.

La modalità di calcolo dei suddetti importi è visionabile nell'allegato schema di parcella professionale relativo ai servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, Contabilità, Accatastamento e Redazione S.C.A. art. 25 D.P.R. 380/01.

4. TERMINE DI ESECUZIONE

il termine di esecuzione dei lavori, come previsto dal capitolato speciale d'appalto è fissato in **849** (ottocentoquarantanove) giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna. In ogni caso, si precisa che l'incarico decorre dalla data di stipulazione del contratto e si concluderà con la realizzazione dell'intervento e la chiusura di ogni attività amministrativa connessa.

5. DOCUMENTAZIONE: il **disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché

- **gli elaborati grafici;**
- **il computo metrico;**
- **il piano di sicurezza;**
- **il capitolato speciale di appalto;**

sono disponibili sui seguenti siti internet:

<https://cucterradileuca.tuttogare.it>

<http://www.unioneterradileuca.it>

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma <https://cucterradileuca.tuttogare.it> è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offertatecnica ed economica) deve essere effettuata sul Sistema <https://cucterradileuca.tuttogare.it> secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://cucterradileuca.tuttogare.it>.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere collocata sul Sistema <https://cucterradileuca.tuttogare.it> entro e non oltre il termine perentorio

ore 18:00 del giorno 08/05/2023

La prima seduta pubblica virtuale sarà comunicata tramite portale telematico

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

L'espletamento della seduta di apertura delle offerte economiche avrà luogo in forma pubblica mediante collegamento in modalità telematica. I relativi estremi di pubblicità saranno resi noti sul sito istituzionale della Stazione Unica Appaltante.

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al **2%** per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati mediante **Fondi PNRR**: Missione 4 - Istruzione e Ricerca Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: asili nido e Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia, Avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido, scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia e l' Importo di demolizione del fabbricato verrà finanziato **fondi comunali**.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Tutti gli operatori economici che si presentano in una delle forme indicate nell'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, iscritti all'albo professionale e legalmente abilitati o autorizzati secondo la legislazione dello Stato U.E. di appartenenza.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nel Disciplinare di gara

Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nel Disciplinare di gara

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **180** (centottanta) giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio **dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO**, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.lvo 50/2016.– Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice).

14.ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **pari o superiori a cinque**), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la particolare complessità dell'appalto potrà avvalersi di Commissione *ad hoc* nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

17.LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:
costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

18. ALTRE INFORMAZIONI

Il progetto esecutivo è stato trasmesso in data 17/02/2023 dal tecnico incaricato Ing. Michele Tarantino. il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;

- Il Responsabile Unico del Procedimento: **ing. Luca Valente**;
 - Il Responsabile Unico del Procedimento di Gara: **ing. Leonardo Campa**;
- riferimenti e contatti di cui al punto 1

Pubblicato in GURI il 17/05/2023

Il Responsabile unico di Gara

Ing. Leonardo Campa